

05/11/2023
 כ"א חשוון תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-23-0285 תאריך: 31/10/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	שרון צ'רניאק	מנהל מחלקת מידע	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1462	0496-099	אבן גבירול 99	התחדשות אורבנית נדל"ן ופיתוח בע"מ	תוספות בניה הריסה	1



05/11/2023
כ"א חשוון תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי אבן גבירול 99

6214/150	גוש/חלקה	23-1462	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	10/10/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה הריסה	סיווג	0496-099	תיק בניין
418.00	שטח	23-00346	בקשת מידע

מבקש הבקשה

התחדשות אורבנית-יזום ונדלן בע"מ
לינקולן 20, תל אביב - יפו 6713412 התחדשות אורבנית נדל"ן ופיתוח בע"מ
לינקולן 20, תל אביב - יפו 6713412

עורך הבקשה

ברד פינצוק
גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 5, שטח הריסה (מ"ר): 942.76
פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט נוסף: בקשה להריסה בלבד מכוח תכנית תא/מק/4651. תפתח בקשה נוספת (נפרדת) למבנה החדש
בסיכום עם הרשויות וצוות תכנון מרכז.
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

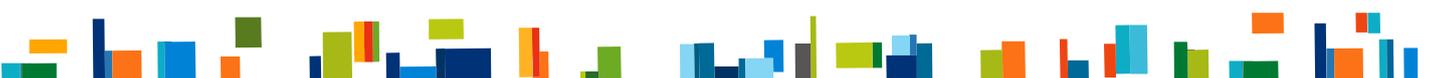
החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0285 מתאריך 31/10/2023

לאשר את הבקשה להריסת מבנה מגורים ומסחר קיים בן 4 קומות (כולל קומת הקרקע) עם חזית מסחרית.
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 8821.60 ₪.



תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 8 עצים במגרש ובסביבתו.
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
3	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 'עצים לשתילה' עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

